

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-20/20.06.2025г., от Община Дряново - заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново се променя уличната регулация в частта о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

Образува се нова о.т.360а, разположена на пресичането на ос, определена от о.т.359-о.т.360 и ос, определена от о.т.361-о.т.369.

Североизточната улична регулационна линия от о.т.360а до о.т.360 се поставя по най-ниското стъпало на съществуващите стълби за подход към сградата - хотел в УПИ V от кв. 80. От ръба на стълбите, западно от сградата - хотел, регулационната линия продължава в посока о.т.360 в права линия до югоизточния ръб на ПИ с идентификатор 23947.501.9815 по КККР на гр. Дряново.

Бордюрната линия на улица с о.т.360 - о.т.360а се поставя като продължение на правата, определена от бордюрната линия на о.т. 359 - о.т. 360, а в частта северно от о.т.360а се поставя по съществуващия на терен тротоар.

Северната улична регулационна линия на улица с о.т.360а-361 се поставя по съществуващата подпорна стена на тераса, разположена южно от сградата - хотел в УПИ V от кв. 80 по плана на гр. Дряново.

Образуват се 8бр. паркоместа, разположени между уличната регулационна линия и бордюрната линия на улица с о.т.360а и о.т.361.

В частта о.т.361-о.т.370 уличната регулационна линия се променя така, че да е права линия в обхвата на ПИ с идентификатор 23947.501.9531 по КККР на гр. Дряново.

УПИ V от кв. 80 по плана на гр. Дряново се заличава и се образува нов УПИ VII - „За хотел" от кв. 80 въз основа на горепосочените промени.

Въз основа на гореизложените промени се образуват нови:

- ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074, разположен между сграда с идентификатор 23947.501.9815.1 по КККР на гр. Дряново и улица с о.т.360-о.т.360а по регулационния план на гр. Дряново;

- ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1072, разположен южно от сграда с идентификатор 23947.501.9815.2 по КККР на гр. Дряново и улица с о.т.360а-о.т.361 по регулационния план на гр. Дряново, представляващ съществуваща тераса към хотел;

- ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1073, разположен между сграда с идентификатор 23947.501.9815.1 по КККР на гр. Дряново и улица с о.т.361-о.т.362 по регулационния план на гр. Дряново;

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПУР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново засяга имот публична общинска собственост, а именно улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Скица на УПИ V от кв. 80 по регулационния план на гр. Дряново.

2. Скици на ПИ 23947.501.9528, 23947.501.9531, 23947.501.9532, 23947.501.9815 по КККР на гр. Дряново.

3. ЧИ на ПУП - ПУР - графична част.

4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ

за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) за улица с о.т.360 – о.т.361 – о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Община Дряново с Булстат 000215729, седалище и управление: гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“ № 19, представлявано от Трифон Панчев – Кмет.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПУР за улица с о.т.360 – о.т.361 – о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново има за цел да промени уличната регулация в частта о.т.360 – о.т.361 – о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Уличната регулационна линия на улица с о.т. 360 – о.т.361 – о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново съвпада с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.9815 по КKKP на гр. Дряново.

Обхвата на разработката е уличната регулационна линия на улица с о.т.360 – о.т.361 – о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПУР за предложени обхват, да се ползват следните минимални изходни данни:

- Извадка от кадастрален план на гр. Дряново, одобрен през 2003г.;
- Скица на УПИ V от кв. 80 по регулационния план на гр. Дряново;
- Скица на ПИ 23947.501.9528, 23947.501.9531, 23947.501.9532, 23947.501.9815 по КKKP на гр. Дряново;

ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ да се изработи в два етапа – предварителен (предложение) и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- Текстови материали – обяснителна записка;
- Графични материали – проектът за ЧИ на ПУП – ПУР

При проектирането да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към настоящото задание са приложени:

- Извадка от кадастрален план на гр. Дряново, одобрен през 2003г.;
- Скица на УПИ V от кв. 80 по регулационния план на гр. Дряново;
- Скица на ПИ 23947.501.9528, 23947.501.9531, 23947.501.9532, 23947.501.9815 по КKKP на гр. Дряново;
- Схема – ~~предложение~~ за обхват;

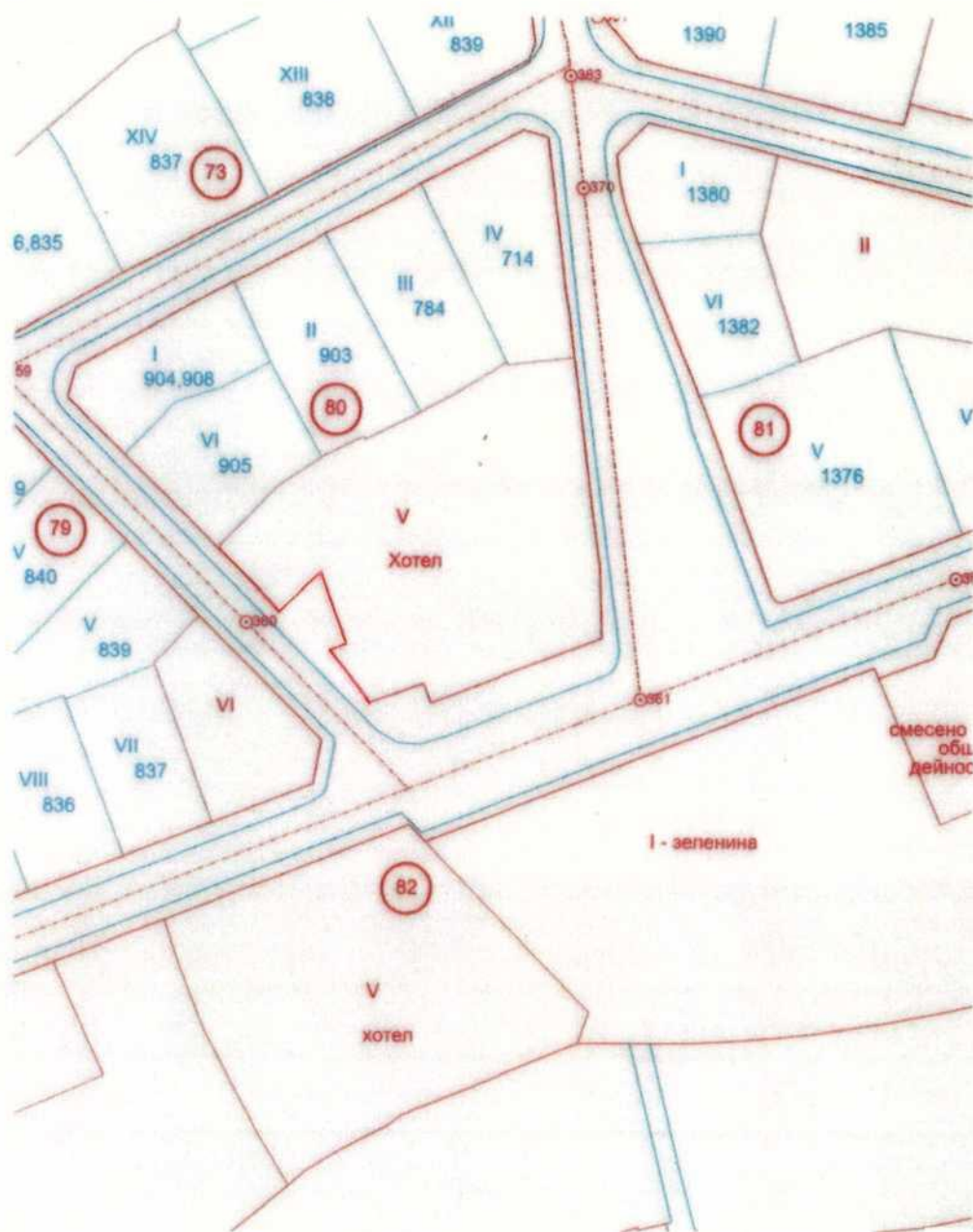
СКИЦА № 43/10.02.2025 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V – „хотел“ от кв.80
по регулационния план на гр. Дряново, в който попада ПИ с идентификатор
23947.501.9815 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.
Регулационният план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г. и изменен със
Заповед № 95/07.03.2002г. на Кмета на Община Дряново.

СОБСТВЕНИК:

„АНТИК ТРЕЙД“ ООД

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Постановление за възлагане на недвижим имот №125
том VI, вх. рег. № 1394, дело № 976/2024г., вписано в АВ-СВ гр.Дряново.



М 1:1000

Община Дряново

Изготвил: ...

/М. Дянков/

от кадастрален план на гр. Дряново
одобрен 2003г.

ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП

за улица от о.т.360 - о.т.361 - о.т.370

по плана на гр.Дряново, общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:500

Изпълнител ГТК-Е00Д:..

инж.Р.Милчева

ГСТ АКТЪР

ОБЩИНА ГР. ДРЯНОВО Габровска област
ОРИСЪТ № 67 - 16 3 2002

Мащаб: 1:500

на погр. $\sqrt{2}$ в кв. 80

от имот 902 по плана на ДРЯНОВО Габровска област

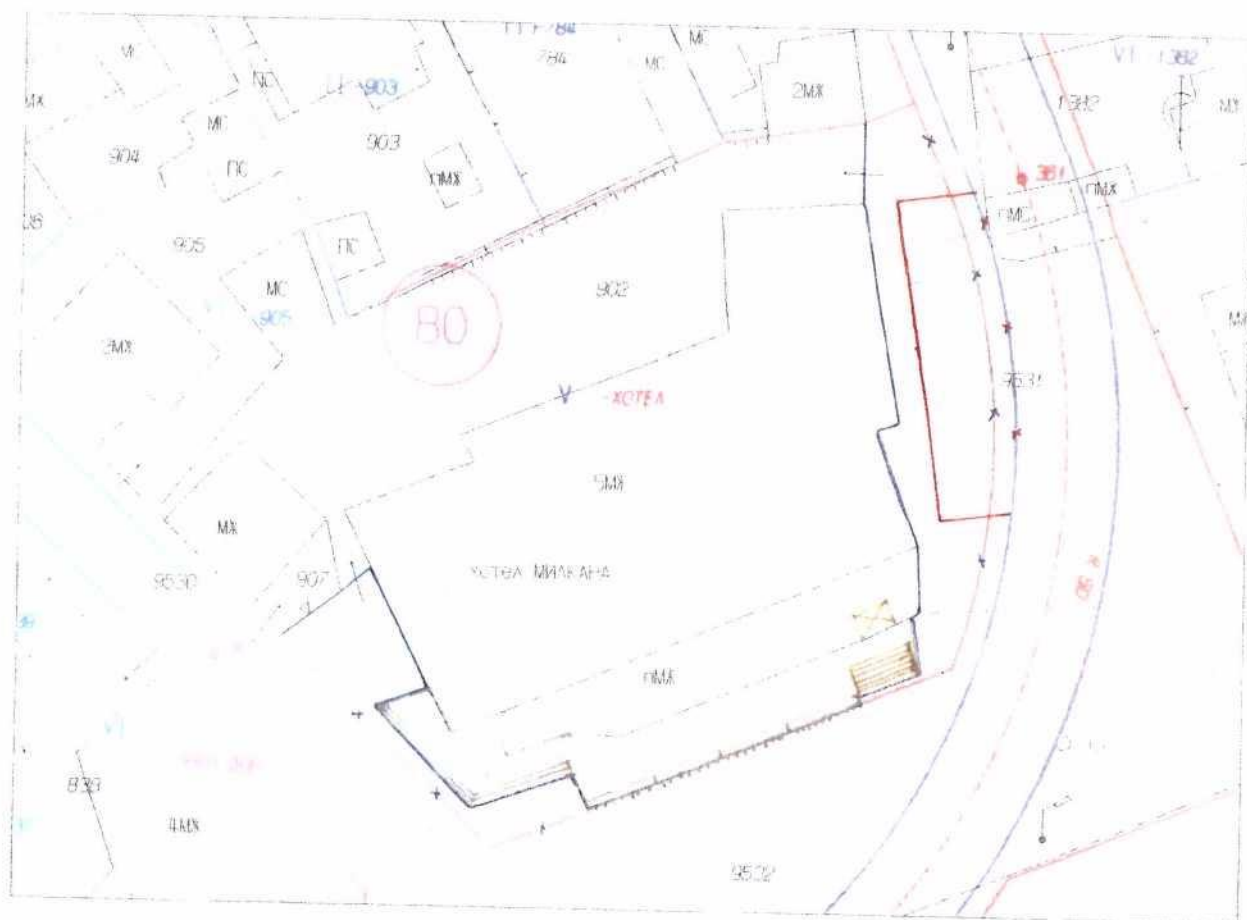
Гимназия в заповед на:

ОБЩИНА ГР. ДРЯНОВО

АКТ 284/14.06.99 за общинска собственост

такса студентска

УТВЪРД със заповед № 193 от 1998



VII

Проверил:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПУР за ЧИ на ЗРП

за улица с о.т.360-о.т.361-о.т.370

по плана на гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПУР за улици с о.т.360-о.т.361-о.т.370 по регулационния план на г.Дряново с цел промяна уличната регулация.

Проектът ПУП-ПУР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- Променят се границите на улица с о.т.361 - о.т.360 с идентификатор ПИ 23947.501.9530, като частта от нея към западната страна на хотела се включва в УПИ V кв.80, като тази част съответства на проектен ПИ 23947.501.1074 с проектна площ - **52** кв.м.
- Променят се границите на улица с о.т.360 - о.т.361/ПИ 23947.501.9530 и ПИ 23947.501.9532/, като частите от тях са включени в УПИ V кв.80, като тези части съответстват на проектен ПИ 23947.501.1072 с проектна площ - **178** кв.м.
- Променя се и границата на улица с о.т.361-о.т.370/ПИ 23947.501.9531/, като частта от нея се включва в УПИ V, като тази част съответства на проектен ПИ 23947.501.1073 с проектна площ - **7** кв.м.
- проектира се продължение на улица с о.т.361-о.т.360 и нова о.т.360а.
- проектират се 8 бр. парко места в улица с о.т.360а-о.т.361.
- образува се нов УПИ VII с нова площ - 1363 кв.м.+ 230 кв.м. +7 кв.м. = 1600 кв.м.

Изработен е ПУП-ПУР за ЧИ на ЗРП в М 1:500 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/